

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 21.09.2021 im Dorfgemeinschaftshaus

Beginn	19:30 Uhr	Unterbrechungen	-
Ende	21:30 Uhr	Mitgliederzahl	7

Anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. BGMin Doreen Keding (Vorsitzende)	
2. GV Marco Grabowski (außer TOP 9a))	
3. GV Rolf Hartmann (bis 20:00 Uhr, TOP 9a))	
4. GV Hans-Roland Peters	
5. GV Jens Stapelfeldt	
6. GV Klaas-Hendrik Willhöft	
b) Nicht stimmberechtigt	
Protokollführerin Stefanie Kusch, Gäste	Protokollführerin: Stefanie Kusch
Abwesend	
GV Peter Kutz	

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwendungen und Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2021
3. Anträge auf Erweiterung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
5. Bestimmung/Bestellung des Protokollführers/der Protokollführerin
6. Bericht der Bürgermeisterin
7. Bericht aus den Ausschüssen
8. Friedhofsfinanzierung: Bestimmung eines Mitglieds der Gemeindevertretung Walksfelde als Mitglied eines zu bildenden Friedhofsbeirats sowie eines Stellvertreters
9. Bebauungsplan Nr. 5:
 - a) Beschluss über Stellungnahmen sowie Fassung des Satzungsbeschlusses
 - b) Kenntnisnahme der Gemeindevertretung zum Stand der Erschließungsplanung
 - c) Abstimmung zur Bestimmung eines Kaufpreises pro qm
 - d) Abstimmung zur Aufstellung von Eignungskriterien für Bewerber der Baugrundstücke, bzw. Festlegung eines Punktecataloges
10. Zwischenstände
 - a) Kläranlage; u.a Beschluss zur Annahme der Annahme des Angebotes zur Begutachtung der zu fällenden Bäume hinsichtlich Vögeln und Fledermäusen
 - b) Windenergieplanung: Vorranggebiet PR3_LAU_033
11. Beschlussfassung zur 5. Nachtragssatzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Abwasserbeseitigung
12. Einwohnerfragezeit
13. Bekanntgabe und Anfragen

Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 21.09.2021 im Dorfgemeinschaftshaus

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die BGMin Keding eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

2 Einwendungen und Genehmigung der Niederschrift der Sitzung am 15.06.2021

Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift der GV-Sitzung am 15.06.2021. Die Niederschrift ist damit genehmigt.

3 Anträge auf Erweiterung der Tagesordnung

GV Hartmann schlägt vor, die Reihenfolge von TOP 9 und TOP 10 zu tauschen, dem wird stattgegeben. Der vormalige Punkt 10 (Kläranlage) wird neuer TOP 9; der vormalige TOP 9 (Bebauungsplan Nr. 5) wird TOP 10

4 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

entfällt

5 Bestimmung/Bestellung des Protokollführers/der Protokollführerin

BGMin Keding verabschiedet den bisherigen Protokollführer Heinz-Jürgen Waldfried mit einem Geschenk und bedankt sich für sein Engagement. Sie bittet um Abstimmung über die Bestellung der neuen Protokollführerin Stefanie Kusch.

Die GV stimmen wie folgt ab:

Anwesend:	Dafür	Dagegen	Enthaltung
6	5	0	1

Frau Kusch ist mit der Übernahme der Aufgabe einverstanden. BGMin Keding verpflichtet Frau Kusch zur gewissenhaften Erfüllung der Obliegenheiten und zur Geheimhaltung.

6 Bericht der Bürgermeisterin

BGMin Keding berichtet über Aktivitäten und Ereignisse:

- 07.08.: Teilnahme am 2. Teil der JHV der FFW Walksfelde
- 11.08.: Besichtigung der Kläranlage in Sahms
- 11.08.: Termin zur Friedhofsfinanzierung in Duvensee
- 12.08.: Teilnahme an der Versammlung des Zweckverbandes Wasserversorgung Sandesneben
- 17.08.: Termin zur Besprechung der Erschließung B5 mit Ing. Schwarz
- 24.08.: traditionelles Bürgermeistergrillen in Ritzerau
- 18.09.: Aktion „Unser sauberes Schleswig-Holstein“ mit großer Resonanz
- 25.09.: Minister Albrecht wird in Duvensee erwartet mit der Vorstellung des Baus technischer Kläranlagen, Klärschlammbehandlung
→ GV Willhöft wird diesen Termin wahrnehmen
- 21.10.: Mitgliederversammlung Schleswig-Holsteinischer Gemeindetag in Mölln

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 21.09.2021 im Dorfgemeinschaftshaus

7 Bericht aus den Ausschüssen

Bau- und Wegeausschuss:

GV Grabowski berichtet:

- Walksfelde hat mittlerweile einen zweiten Pappcontainer.
- Der Bankettkies wurde geliefert für den Borstorfer Weg; die ursprünglich für den 11.09. vorgesehenen Ausbesserungsarbeiten an der Bankette Borstorfer Weg wurden witterungsbedingt auf Oktober verlegt.
- Die Aktion „Sauberes Dorf“ war sehr erfolgreich, da viel Müll zusammengekommen ist, Sandflächen des Spielplatzes vom Unkraut befreit wurden und die Hecke am Boltzplatz geschnitten wurde.
- Das Beet am Schuldreieck wurde instandgesetzt, indem u.a. Rasen eingesäht wurde.
- Die verwaisten Beton-Strommasten auf dem an das B5-Baugebiet angrenzenden Feld sind von Travenetz entfernt worden.
- Straßeneinläufe im Alten Möllner Weg sind durch die Firma Möllerbau instandgesetzt worden.
- Es gab einen Termin mit der AWSH wegen der zukünftigen Müllproduktion durch den Rechen an der Kläranlage. Die AWSH will mit der Fa. Willi Damm sprechen und eine Lösung zur Müllentsorgung erarbeiten.
- GV Willhöft fragt, ob etwas wegen des Herbstlaubes geplant sei, GV Grabowski schlägt vor, dafür einen Termin Ende Oktober zu finden.
- BGMin Keding schlägt einen Laternenumzug vor, welcher mit Wehrführer Willhöft näher geplant wird.

Finanzausschuss:

BGMin Keding berichtet für GV Kutz, der nicht anwesend ist:

- Eine konkrete Finanzprognose ist noch nicht möglich, wird aber voraussichtlich Ende November 2021 getroffen werden können.

Kulturausschuss:

- Keine Beiträge

8 Friedhofsfinanzierung: Bestimmung eines Mitglieds der Gemeindevertretung Walksfelde als Mitglied eines zu bildenden Friedhofsbeirats sowie eines Stellvertreters

BGMin Keding berichtet über die geplante Einführung eines Friedhofsbeirats, welcher sich am 29.09.2021 um 20 Uhr das erste Mal treffen soll. Der Friedhofsbeirat erhält eine Probezeit bis zum Jahre 2024. Für den Beirat sollen ein GV und ein Stellvertreter bestimmt werden. BGMin Keding schlägt sich selbst als Mitglied vor, GV Willhöft will die Stellvertretung übernehmen.

BGMin Keding bittet um die Bestellung von sich selbst und GV Willhöft als Vertreter in einer Block-Abstimmung durch die GV.

Die GV stimmen wie folgt ab:

Anwesend:	Dafür	Dagegen	Enthaltung
6	3	0	3

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 21.09.2021 im Dorfgemeinschaftshaus

9a Zwischenstände: Kläranlage

BGM Keding berichtet darüber, dass an der Kläranlage eine Baumbegutachtung stattfinden muss, die der Diplom-Biologe Björn Leupold durchführen soll (Anlage 9a).

Es müssen mehrere Bäume um den Teich herum gefällt werden, weswegen die Untere Naturschutzbehörde eine Einschätzung über die betreffenden Bäume hinsichtlich etwaiger Vogelbrut- und Fledermaussommerquartiere verlangt.

BGMin Keding bittet um Abstimmung über die Beauftragung des o.g. Biologen zur Begutachtung der Bäume gemäß Anlage 9a.

Die GV stimmt wie folgt ab:

Anwesend:	Dafür	Dagegen	Enthaltung
6	5	1	0

9b Zwischenstände: Windenergieplanung: Vorranggebiet PR3_LAU_033

BGMin Keding kann noch nichts Neues berichten. Sie hat mit dem LLUR Kontakt aufgenommen und ihre Stellungnahme eingereicht. Ein ursprünglich geplantes Online-Konsultationsverfahren ist wegen der Einreichung von nur 5 neuen Stellungnahmen abgesagt worden. Momentan finden Begutachtungen des Vogelflugs, insbes. des Rotmilans, statt. Voraussichtlich wird es im Oktober oder November eine Entscheidung zum Genehmigungsverfahren geben.

10a Bebauungsplan Nr. 5: Beschluss über Stellungnahmen sowie Fassung des Satzungsbeschlusses

Die GV Hartmann und Grabowski sind gemäß § 22 GO ausgeschlossen und verlassen den Sitzungsraum (20:00 Uhr).

BGMin Keding erläutert die Beschlussvorlage gemäß Anlage 10a nebst Annex 10a_i bis 10a_vii und bittet, nachdem keine Fragen mehr bestehen, um Abstimmung.

Die GV stimmen über die Beschlussvorlage gemäß Anlage 10a wie folgt ab:

Anwesend:	Dafür	Dagegen	Enthaltung
4	4	0	0

GV Grabowski nimmt nach der Abstimmung an der weiteren Sitzung (ab TOP 9b) teil. GV Rolf Hartmann bleibt der Sitzung ab seinem Ausschluss bei den folgenden TOP fern.

10b Bebauungsplan Nr. 5: Kenntnisnahme der Gemeindevertretung zum Stand der Erschließungsplanung

BGMin Keding erläutert den aktualisierten Erschließungsplan des Ing. Schwarz vom 05.09.2021 gemäß Anlage 10b_i bis 10b_iv.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 21.09.2021 im Dorfgemeinschaftshaus

10c Bebauungsplan Nr. 5: Abstimmung zur Bestimmung eines Kaufpreises pro qm

BGMin Keding berichtet über eine neue Kostenfeststellung des Ing. Schwarz inkl. der Schächte für Schmutzwasser und Regenwasser i.H.v. 416.911,56 €. Da die Schächte durch die neuen Eigentümer zu bezahlen sind, ergibt sich ein Erschließungsaufwand von 376.139 €.

Die erwarteten Gesamtkosten belaufen sich auf 526.239 € und dem stehen Einnahmen von 789.750 €, sollte ein Kaufpreis pro Quadratmeter von 130 € beschlossen werden, gegenüber.

BGMin Keding bittet um eine Preiseinschätzung durch die GV mit Hilfe von Vergleichen aus den umliegenden Gemeinden.

Die GV diskutieren über einen Kaufpreis von 130 € oder 140 €/m², wobei letzteren BGM Keding anschließend zur Abstimmung bringt.

Die GV stimmt über den Kaufpreis von 140€/m² wie folgt ab:

Anwesend:	Dafür	Dagegen	Enthaltung
5	5	0	0

10d Bebauungsplan Nr. 5: Abstimmung zur Aufstellung von Eignungskriterien für Bewerber der Baugrundstücke, bzw. Festlegung eines Punktekataloges

- BGMin Keding legt auf Basis von Bewerbungsbögen aus Labenz, Steinhorst und Wentorf A.S. einen Entwurf für Walksfelde vor, anhand dessen die GV über die zu wählenden Vergabekriterien für die Walksfelder Baugrundstücke diskutieren sollen.
- Die GV schlagen vor, das Kriterium des Ehrenamtes höher zu gewichten und Vereinsmitgliedschaften dazuzuzählen.
- Die GV einigen sich auf eine Gewichtung von 12,5 Punkten für ein Ehrenamt.
- Die GV einigen sich darauf, das Kriterium der Vermietungsabsicht zu streichen.
- Die GV möchten eine Klausel mit aufnehmen, dass die Grundstücke innerhalb von 3 Jahren nach Baubeginn vollständig bebaut sein müssen; etwaige Konsequenzen für eine Nichteinhaltung dieser Klausel will BGMin Keding noch mit dem Amt und/oder dem Planungsbüro besprechen (Hr. Klüver).
- Die GV möchte die Punktevergabe nach Lebensalter weglassen und den Punkt „Kinder“ erweitern auf „Kindern, die im eigenen Haushalt leben“.
- Es kommt zu einigen Wortmeldungen von den Zuschauern bezüglich der angestrebten Kriterien. Ein Vorschlag ist, eine zusätzliche Klausel mit aufzunehmen, die besagt, dass die letzte Entscheidung über die Grundstückvergabe bei den GV liegt, was BGMin Keding noch rückbesprechen muss.
- Die GV einigt sich auf eine Umverteilung der Bepunktung entsprechend des Bewerbungsbogens gemäß Anlage 10d.

BGMin Keding bittet um Abstimmung über die besprochenen Kriterien und den Bewerbungsbogen gemäß Anlage 10d.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Walksfelde
am 21.09.2021 im Dorfgemeinschaftshaus

Die GV stimmt wie folgt darüber ab:

Anwesend: 5	Dafür 5	Dagegen 0	Enthaltung 0
----------------	------------	--------------	-----------------

11 Beschlussfassung zur 5. Nachtragssatzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Abwasserbeseitigung

BGMin Keding trägt die Beschlussvorlage gemäß Anlage 11 für die 5. Nachtragssatzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Abwasserbeseitigung in der Gemeinde Walksfelde vor, in der nun auch das Datum der Fassung aufgeführt ist und das Wort „Wohninheit“ aus Klarstellungsgründen ergänzt wurde.

Sie bitte um die Abstimmung über die Beschlussvorlage gemäß Anlage 11.

Die GV stimmt darüber ab:

Anwesend: 5	Dafür 5	Dagegen 0	Enthaltung 0
----------------	------------	--------------	-----------------

12 Einwohnerfragezeit

Ein Besucher fragt, ob die Grundstücke vor oder nach deren Erschließung vergeben werden und wann die Bewerber etwa mit einer Rückmeldung zu ihrer Bewerbung rechnen können.

GV Willhöft merkt an, dass das letzte (achte) Grundstück erst bebaut werden kann, wenn die übrigen sieben Grundstücke bereits bebaut wurden. Dieses könnte also ggf. erst nach mehreren Jahren geschehen.

13 Bekanntgabe und Anfragen

BGMin Keding kündigt an, dass die nächste GV-Sitzung vermutlich Anfang/Mitte Dezember 2021 stattfinden wird. Hierbei soll dann auch das Thema Knickentwidmung Schönberger Straße behandelt werden, da das Planungsbüro Stolzenberg zum heutigen GV-Termin keine Kapazitäten mehr hatte, um das Verfahren entsprechend vorzubereiten.

Die Anlagen zu diesem Protokoll sind im Internet unter <http://www.walksfelde.de/index.php/gemeindevertretung/protokolle> veröffentlicht.

.....
Doreen Keding
Bürgermeisterin

.....
Stefanie Kusch
Protokollführerin