

**Planlabor Stolzenberg**

Architektur \* Städtebau \* Umweltplanung

Diplomingenieur Detlev Stolzenberg  
Freier Architekt und Stadtplaner

Telefon 0451-550 95 \* Fax 550 96

eMail stolzenberg@planlabor.de

www.planlabor.de  
St. Jürgen-Ring 34 \* 23564 LübeckAmt Sandesneben-Nusse  
Herr Tiedemann  
Am Amtsgraben 4  
**23898 Sandesneben**

Lübeck, 3. Dezember 2020

**Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Walksfelde**  
**Gebiet: Östlich Buschkoppelweg**  
**Honorarermittlung**

Sehr geehrter Herr Tiedemann,

vielen Dank für die Honoraranfrage zur o. g. Bauleitplanung. Nach den Planungsanforderungen wird von einem beschleunigten Verfahren nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) ausgegangen. Eine Umweltprüfung und landschaftsplanerische Begleitung ist danach nicht erforderlich. Der Flächennutzungsplan kann im Rahmen der Berichtigung angepasst werden. Aufgrund der Punktebewertung nach § 21 Abs. 3 HOAI werden mit 9 Punkten durchschnittliche Planungsanforderungen und die Honorarzone II berücksichtigt. Das Plangebiet umfasst rd. 0,8 ha. Die bereits 2019 erbrachten Leistungen wurden noch nicht abgerechnet. Danach ergibt sich folgendes Honorar:

Honorargrundlagen		Leistungsphasen		Bewertung	Honorar
<b>Plangebietgröße</b>	<b>0,8 ha</b>	1. Vorentwurf		48%	4.392,77 €
Honorartafel unten		2. Entwurf		30%	2.745,48 €
6.586,00 €	0,5 ha	3. Beschlussfassung		10%	915,16 €
Honorartafel oben					
10.862,00 €	1 ha	<b>Vereinbarte Grundleistungen</b>		<b>88%</b>	<b>8.053,41 €</b>
<b>Honorarsumme (100%, netto)</b>		Verfahrensdurchführung			900,00 €
<b>9.151,60 €</b>		Nebenkosten		5%	447,67 €
<b>Planungsanforderungen</b>		<b>Rechnungssumme (netto)</b>			<b>9.401,08 €</b>
Bewertung ergibt	9	Mehrwertsteuer	zurzeit	16%	1.504,17 €
Honorarzone	II				
<b>Mittelsatz</b>		<b>Gesamtsumme (brutto)</b>			<b>10.905,25 €</b>

In den Kosten der Bauleitplanung sind 3 Sitzungstermine berücksichtigt. Die Planausfertigungen werden nach benötigter Anzahl berechnet. Vermessungsleistungen oder Sondergutachten sind in den Leistungen zur Bauleitplanung nicht enthalten. Ich freue mich auf die weitere Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

Detlev Stolzenberg